

Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: Rijwoning

Koperskeuzelijst

Constructieve opties



10101

Uitbouw 1200 achterzijde rij- en hoekwoning

€ 25.875,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.

De glaspui in de achtergevel wordt ca. 40 cm verbreed.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VK-071-3.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.

Beiden geven geen recht op verrekening.

Werk: 24095
 Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
 Woningtype: Rijwoning

☐	10201	Uitbouw 2400 achterzijde rij- en hoekwoning Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm. De glaspui in de achtergevel wordt ca. 40 cm verbreed. Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. E.e.a. conform de optietekening VK-071-3. Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.	€	34.770,00
☐	10300	Dakkapel achtergevel rij- en hoekwoning Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500mm. Het standaard dakraam vervalt hierbij. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk Uitvoering conform optietekening VKO-020-3.	€	22.110,00
☐	10400	Dakkapel voorgevel rij- en hoekwoning Het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk. Uitvoering conform optietekening VKO-020-3.	€	24.355,00
☐	10450	Dakraam in het voordakvlak Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.	€	3.260,00

Werk: 24095
 Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
 Woningtype: Rijwoning

☐	10800	Dubbele openslaande deuren	€	2.390,00
Het realiseren van een achtergevelpui bestaande uit dubbele deuren met één zijlicht in plaats van de standaard pui bestaande uit één deur met 2 zijlichten. e.e.a. conform tekening VK-003-3 (rijwoningen) en VK-008-5/VK-056-4 (tweekappers XL) en VK-014-4 (tweekappers L).				
☐	12000	Trapkast in woonkamer	€	3.140,00
Het maken van een trapkast onder de trap, welke toegankelijk is vanuit de woonkamer. De kast wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. De onderkant van de trap wordt niet nader afgewerkt. Materialen conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening VK-003-3.				
☐	12100	Samenvoegen slaapkamers achterzijde 1e verdieping		Nihil
Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De deur naar de kleinste slaapkamer vervalt. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-003-4.				
☐	12200	Indeling ruimte 2e verdieping	€	6.835,00
Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte. Inclusief extra binnendeur en -kozijn en aanpassing benodigd elektra. De overloop wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening VK-020-3.				
☐	12600	Vergroten technische ruimte	€	1.210,00
Het verbreden van de technische ruimte zodat de wasmachine hier geplaatst kan worden. Inclusief verplaatsen binnendeur en -kozijn en benodigde aanpassing aan elektra en MV. Uitvoering conform optietekening VK-020-3.				
☐	99999	Geen ruwbouwkeuzes		Nvt
Koper maakt geen gebruik van de ruwbouwkeuzes.				

Trappen

☐	21050	Dichte vurenhouten trap	€	600,00
Open vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping uitvoeren als een dichte vuren trap. Exclusief schilderwerk.				

Keuzelijst



Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: Rijwoning

CV

☐	60400	Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter.	€	490,00
☐	60415	Vergroten tapcapaciteit boiler naar 240 liter tussenwoning De warmwatervoorraad vergroten van 150 naar 240 liter.	€	1.825,00

Binnendeuren

☐	40002	Wijziging draairichting van een binnendeur Wijziging draairichting van een binnendeur.	€	125,00
--------------------------	--------------	--	---	--------

Elektra

☐	63101	Dubbele wandcontactdoos Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.	€	290,00
☐	63201	Data aansluiting Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector.	€	440,00
☐	63400	Enkele buiten wandcontactdoos Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos.	€	340,00
☐	63410	Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur)	€	430,00
☐	63415	Wandcontactdoos voor wasdroger op aparte groep Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasdroger. Deze wordt geplaatst naast de wandcontactdoos van de wasmachine.	€	430,00
☐	63420	Bedrade leiding zonwering Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar.	€	335,00

Werk: 24095
 Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
 Woningtype: Rijwoning

☐	63440	Grondkabel	€	440,00
Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling				
☐	77100	Extra hoofd- en aardlekschakelaar		N.t.b.
Een installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2-polig) en een extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.				
☐	77200	Extra aardlekschakelaar		N.t.b.
Extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.				

Waterinstallatie/sanitair

☐	53600	Badkamer en toilet(ten) casco rij- en hoekwoning	€	-6.195,00
Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren. De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. De gipsplaten op de wanden en het plafond vervallen. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd. De cementdekvloer wordt aangebracht met uitzondering van de douchehoek. Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.				
☐	53608	Aanpassen leidingwerk loodgieter casco sanitair		N.t.b.
Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde casco sanitairtekening.				
☐	53800	Aanpassen leidingwerk loodgieter keukenopstelling		N.t.b.
Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde keukentekening.				
☐	80001	Vorstvrije buitenkraan voorgevel rij- en hoekwoning	€	705,00
Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.				
☐	80002	Vorstvrije buitenkraan achtergevel rij- en hoekwoning	€	865,00
Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel.				

Keuzelijst



Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: Rijwoning

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: